

## COMUNICAZIONE DEI DATI PER LA COMPILAZIONE DEL REGISTRO DI ANAGRAFE CONDOMINIALE

Dichiarazione in attuazione degli obblighi di cui all'Articolo 1130, Comma 1, Numero 6 del Codice Civile

**Condominio** \_\_\_\_\_

**Amministratore** \_\_\_\_\_

Il/La sottoscritto/a _____	
nato/a a _____ il _____	e residente in _____
via _____	civico _____ interno _____ CAP _____ prov _____
codice fiscale _____	partita IVA _____
telefono _____	telefax _____ cellulare _____
email _____	
PEC _____	

<i>(compilare anche questo riquadro solo se si tratta di società)</i>	
in qualità di legale rappresentante della Società _____	
con sede in _____	via _____ civico _____ interno _____
codice fiscale _____	partita IVA _____
telefono _____	telefax _____ cellulare _____
email _____	
PEC _____	

in qualità di  Proprietario  Nudo Proprietario  Altro \_\_\_\_\_ di numero \_\_\_\_\_ unità immobiliari site nel Condominio di \_\_\_\_\_ e consapevole:

1. che l'Articolo 1130, Comma 1, Numero 6 del Codice Civile impone ad ogni Condomino di comunicare per iscritto ogni mutamento dei dati ivi dichiarati entro 60 giorni dall'avvenuta variazione e che in difetto di comunicazione l'amministratore li acquisisce addebitandone ogni costo;
2. che a norma dell'Articolo 63, Comma 5 delle Disposizioni di Attuazione del Codice Civile chi cede diritti su unità immobiliari resta solidalmente obbligato con l'avente causa per i contributi maturati fino al momento in cui è trasmessa all'Amministratore copia autentica del titolo che determina il trasferimento del diritto;
3. che a norma dell'Articolo 1122 del Codice Civile il Condomino che esegua opere che comportino modifica delle proprietà individuali o delle parti destinate all'uso comune deve informare preventivamente l'Amministratore, che ne riferirà alla prima assemblea utile;
4. delle responsabilità civili, penali ed amministrative in caso di dichiarazioni mendaci, attesta quanto indicato nelle pagine seguenti.

Autorizzo l'uso dei dati qui riportati nel rispetto del D.Lgs. 196/2003 (legge a tutela della privacy), dichiarando di averne ricevuto la relativa informativa.

La presente dichiarazione si compone di numero \_\_\_\_\_ pagine, inclusa la presente.

Luogo, \_\_\_\_\_, data \_\_\_\_\_.

Firma del Dichiarante \_\_\_\_\_

Firma degli altri Comproprietari/Contitolari \_\_\_\_\_

**DATI DELL'UNITA' IMMOBILIARE**

sita in via \_\_\_\_\_ civico \_\_\_\_\_ interno \_\_\_\_\_  
 Iscritta al Catasto  Urbano  Terreni di \_\_\_\_\_ o \_\_\_\_\_  
 Foglio \_\_\_\_\_ Map h \_\_\_\_\_ Subalterno \_\_\_\_\_ Categoria \_\_\_\_\_ Classe \_\_\_\_\_  
 Adibito a  Abitazione  Ufficio  Box  Posto Auto  Cantina  Negozio  Altro \_\_\_\_\_

**DATI ANAGRAFICI COMPROPRIETARI E TITOLARI DI ALTRI DIRITTI SULL'UNITA' IMMOBILIARE**

Non sussistono altri Proprietari/Nudi Proprietari  Sono Proprietario  Nudo Proprietario per la quota del \_\_\_\_\_  
 Dichiaro i dati anagrafici degli altri Proprietari/Nudi Proprietari ed altri eventuali titolari di diritti sull'immobile

**PRIMA ANAGRAFICA**

Proprietario  Nudo Pr.per la quota \_\_\_\_\_  Conduttore  Leasing  Usufruttuario  Comodatario  \_\_\_\_\_  
 cognome/ragione sociale \_\_\_\_\_  
 nome \_\_\_\_\_  
 nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_  
 via \_\_\_\_\_ civico \_\_\_\_\_ interno \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_ prov \_\_\_\_\_  
 codice fiscale \_\_\_\_\_ partita IVA \_\_\_\_\_  
 telefono \_\_\_\_\_ telefax \_\_\_\_\_ cellulare \_\_\_\_\_  
 email \_\_\_\_\_  
 PEC \_\_\_\_\_

**SECONDA ANAGRAFICA**

Proprietario  Nudo Pr.per la quota \_\_\_\_\_  Conduttore  Leasing  Usufruttuario  Comodatario  \_\_\_\_\_  
 cognome/ragione sociale \_\_\_\_\_  
 nome \_\_\_\_\_  
 nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_  
 via \_\_\_\_\_ civico \_\_\_\_\_ interno \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_ prov \_\_\_\_\_  
 codice fiscale \_\_\_\_\_ partita IVA \_\_\_\_\_  
 telefono \_\_\_\_\_ telefax \_\_\_\_\_ cellulare \_\_\_\_\_  
 email \_\_\_\_\_  
 PEC \_\_\_\_\_

**TERZA ANAGRAFICA**

Proprietario  Nudo Pr.per la quota \_\_\_\_\_  Conduttore  Leasing  Usufruttuario  Comodatario  \_\_\_\_\_  
 cognome/ragione sociale \_\_\_\_\_  
 nome \_\_\_\_\_  
 nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_  
 via \_\_\_\_\_ civico \_\_\_\_\_ interno \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_ prov \_\_\_\_\_  
 codice fiscale \_\_\_\_\_ partita IVA \_\_\_\_\_  
 telefono \_\_\_\_\_ telefax \_\_\_\_\_ cellulare \_\_\_\_\_  
 email \_\_\_\_\_  
 PEC \_\_\_\_\_

**DATI DELLE CONDIZIONI DI SICUREZZA DELL'UNITA' IMMOBILIARE**

Dichiaro che l'unità immobiliare e gli impianti in essa ubicati sono a norma, nel rispetto delle leggi vigenti e conformi alla normativa di sicurezza in vigore

Firma del Dichiarante \_\_\_\_\_

Firma degli altri Comproprietari/Contitolari \_\_\_\_\_



**DATI DELL'UNITA' IMMOBILIARE**  Segue dati anagrafici da scheda precedente

sita in via \_\_\_\_\_ civico \_\_\_\_\_ interno \_\_\_\_\_

Iscritta al Catasto  Urbano  Terreni di \_\_\_\_\_ o \_\_\_\_\_

Foglio \_\_\_\_\_ Map h \_\_\_\_\_ Subalterno \_\_\_\_\_ Categoria \_\_\_\_\_ Classe \_\_\_\_\_

Adibito a  Abitazione  Ufficio  Box  Posto Auto  Cantina  Negozio  Altro \_\_\_\_\_

**DATI ANAGRAFICI COMPROPRIETARI E TITOLARI DI ALTRI DIRITTI SULL'UNITA' IMMOBILIARE**

Non sussistono altri Proprietari/Nudi Proprietari  Sono Proprietario  Nudo Proprietario per la quota del \_\_\_\_\_

Dichiaro i dati anagrafici degli altri Proprietari/Nudi Proprietari ed altri eventuali titolari di diritti sull'immobile

**PRIMA ANAGRAFICA**  Dati anagrafici uguali ad unità immobiliare precedente

Proprietario  Nudo Pr.per la quota \_\_\_\_\_  Conduttore  Leasing  Usufruttuario  Comodatario  \_\_\_\_\_

cognome/ragione sociale \_\_\_\_\_

nome \_\_\_\_\_

nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_

via \_\_\_\_\_ civico \_\_\_\_\_ interno \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_ prov \_\_\_\_\_

codice fiscale \_\_\_\_\_ partita IVA \_\_\_\_\_

telefono \_\_\_\_\_ telefax \_\_\_\_\_ cellulare \_\_\_\_\_

email \_\_\_\_\_

PEC \_\_\_\_\_

**SECONDA ANAGRAFICA**  Dati anagrafici uguali ad unità immobiliare precedente

Proprietario  Nudo Pr.per la quota \_\_\_\_\_  Conduttore  Leasing  Usufruttuario  Comodatario  \_\_\_\_\_

cognome/ragione sociale \_\_\_\_\_

nome \_\_\_\_\_

nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_

via \_\_\_\_\_ civico \_\_\_\_\_ interno \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_ prov \_\_\_\_\_

codice fiscale \_\_\_\_\_ partita IVA \_\_\_\_\_

telefono \_\_\_\_\_ telefax \_\_\_\_\_ cellulare \_\_\_\_\_

email \_\_\_\_\_

PEC \_\_\_\_\_

**TERZA ANAGRAFICA**  Dati anagrafici uguali ad unità immobiliare precedente

Proprietario  Nudo Pr.per la quota \_\_\_\_\_  Conduttore  Leasing  Usufruttuario  Comodatario  \_\_\_\_\_

cognome/ragione sociale \_\_\_\_\_

nome \_\_\_\_\_

nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_

via \_\_\_\_\_ civico \_\_\_\_\_ interno \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_ prov \_\_\_\_\_

codice fiscale \_\_\_\_\_ partita IVA \_\_\_\_\_

telefono \_\_\_\_\_ telefax \_\_\_\_\_ cellulare \_\_\_\_\_

email \_\_\_\_\_

PEC \_\_\_\_\_

**DATI DELLE CONDIZIONI DI SICUREZZA DELL'UNITA' IMMOBILIARE**

Dichiaro che l'unità immobiliare e gli impianti in essa ubicati sono a norma, nel rispetto delle leggi vigenti e conformi alla normativa di sicurezza in vigore

Firma del Dichiarante \_\_\_\_\_

Firma degli altri Comproprietari/Contitolari \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



**DATI DELL'UNITA' IMMOBILIARE**

Segue dati anagrafici da scheda precedente

sita in via \_\_\_\_\_ civico \_\_\_\_\_ interno \_\_\_\_\_  
 Iscritta al Catasto  Urbano  Terreni di \_\_\_\_\_ o \_\_\_\_\_  
 Foglio \_\_\_\_\_ Map h \_\_\_\_\_ Subalterno \_\_\_\_\_ Categoria \_\_\_\_\_ Classe \_\_\_\_\_  
 Adibito a  Abitazione  Ufficio  Box  Posto Auto  Cantina  Negozio  Altro \_\_\_\_\_

**DATI ANAGRAFICI COMPROPRIETARI E TITOLARI DI ALTRI DIRITTI SULL'UNITA' IMMOBILIARE**

Non sussistono altri Proprietari/Nudi Proprietari  Sono Proprietario  Nudo Proprietario per la quota del \_\_\_\_\_  
 Dichiaro i dati anagrafici degli altri Proprietari/Nudi Proprietari ed altri eventuali titolari di diritti sull'immobile

**PRIMA ANAGRAFICA**

Dati anagrafici uguali ad unità immobiliare precedente

Proprietario  Nudo Pr.per la quota \_\_\_\_\_  Conduttore  Leasing  Usufruttuario  Comodatario  \_\_\_\_\_  
 cognome/ragione sociale \_\_\_\_\_  
 nome \_\_\_\_\_  
 nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_  
 via \_\_\_\_\_ civico \_\_\_\_\_ interno \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_ prov \_\_\_\_\_  
 codice fiscale \_\_\_\_\_ partita IVA \_\_\_\_\_  
 telefono \_\_\_\_\_ telefax \_\_\_\_\_ cellulare \_\_\_\_\_  
 email \_\_\_\_\_  
 PEC \_\_\_\_\_

**SECONDA ANAGRAFICA**

Dati anagrafici uguali ad unità immobiliare precedente

Proprietario  Nudo Pr.per la quota \_\_\_\_\_  Conduttore  Leasing  Usufruttuario  Comodatario  \_\_\_\_\_  
 cognome/ragione sociale \_\_\_\_\_  
 nome \_\_\_\_\_  
 nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_  
 via \_\_\_\_\_ civico \_\_\_\_\_ interno \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_ prov \_\_\_\_\_  
 codice fiscale \_\_\_\_\_ partita IVA \_\_\_\_\_  
 telefono \_\_\_\_\_ telefax \_\_\_\_\_ cellulare \_\_\_\_\_  
 email \_\_\_\_\_ @ \_\_\_\_\_  
 PEC \_\_\_\_\_ @ \_\_\_\_\_

**TERZA ANAGRAFICA**

Dati anagrafici uguali ad unità immobiliare precedente

Proprietario  Nudo Pr.per la quota \_\_\_\_\_  Conduttore  Leasing  Usufruttuario  Comodatario  \_\_\_\_\_  
 cognome/ragione sociale \_\_\_\_\_  
 nome \_\_\_\_\_  
 nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_  
 via \_\_\_\_\_ civico \_\_\_\_\_ interno \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_ prov \_\_\_\_\_  
 codice fiscale \_\_\_\_\_ partita IVA \_\_\_\_\_  
 telefono \_\_\_\_\_ telefax \_\_\_\_\_ cellulare \_\_\_\_\_  
 email \_\_\_\_\_  
 PEC \_\_\_\_\_

**DATI DELLE CONDIZIONI DI SICUREZZA DELL'UNITA' IMMOBILIARE**

Dichiaro che l'unità immobiliare e gli impianti in essa ubicati sono a norma, nel rispetto delle leggi vigenti e conformi alla normativa di sicurezza in vigore

Firma del Dichiarante \_\_\_\_\_

Firma degli altri Comproprietari/Contitolari \_\_\_\_\_